

3 obras del arquitecto Luis López Díaz ESPAÑA



Edificio de apartamentos Santa Mónica Gran Canaria - España

sinopsis

123 - 130

La fuerte pendiente del terreno fue causa de dos de las características más notables de este apartotel: la disposición del acceso por la planta más elevada, y la construcción de terrazas escalonadas.

El edificio distribuye, en sus cinco plantas, 192 apartamentos, según una organización longitudinal —paralela a la línea de playa— que sitúa en la parte central los núcleos de comunicación y los locales de servicio.

La construcción se completa con una playa de aparcamientos y una amplia zona ajardinada y deportiva.

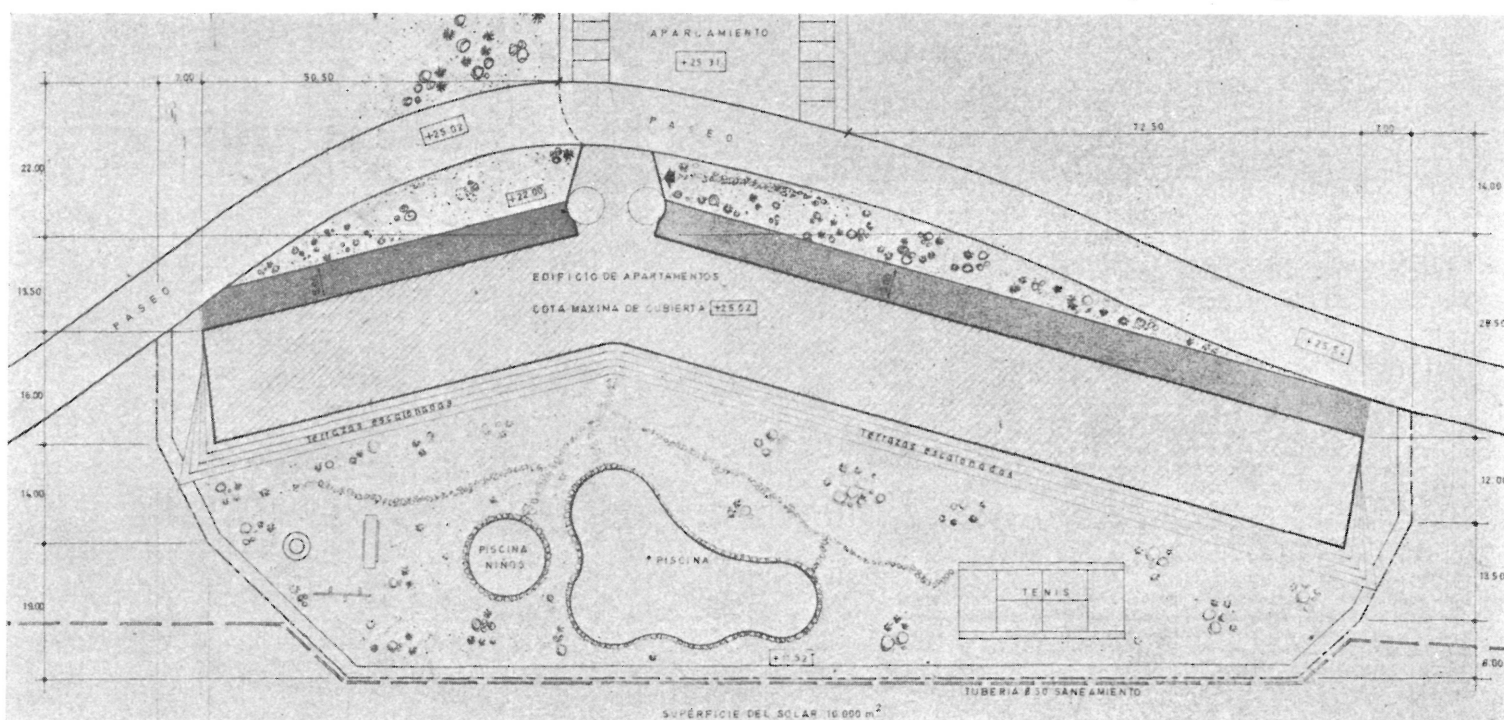
Edificio de apartamentos Santa Mónica

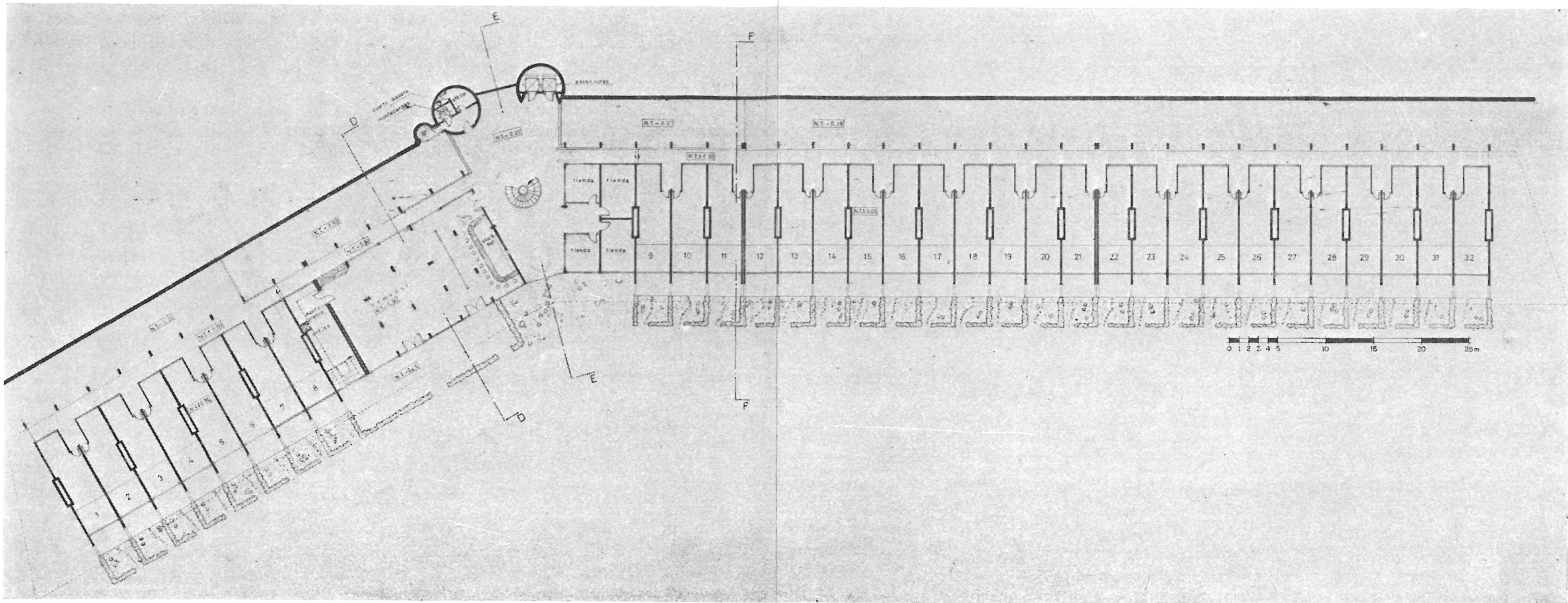
En una parcela poligonal de unos 10.000 m² de superficie, situada en primera línea de la Playa del Inglés, al sur de la Isla de Gran Canaria, se ha levantado el aparthotel «Santa Mónica», que distribuye 192 apartamentos con sus correspondientes servicios en una construcción de cinco plantas.

La fuerte inclinación del terreno en dirección a la playa, y la consecuente adaptación del edificio a dicha pendiente, fueron la causa de una de las características más peculiares del proyecto. La cubierta se encuentra al mismo nivel que la calle de acceso, efectuándose la entrada a la edificación por la 5.ª y última planta, a través de una pequeña escalinata que conduce al vestíbulo principal

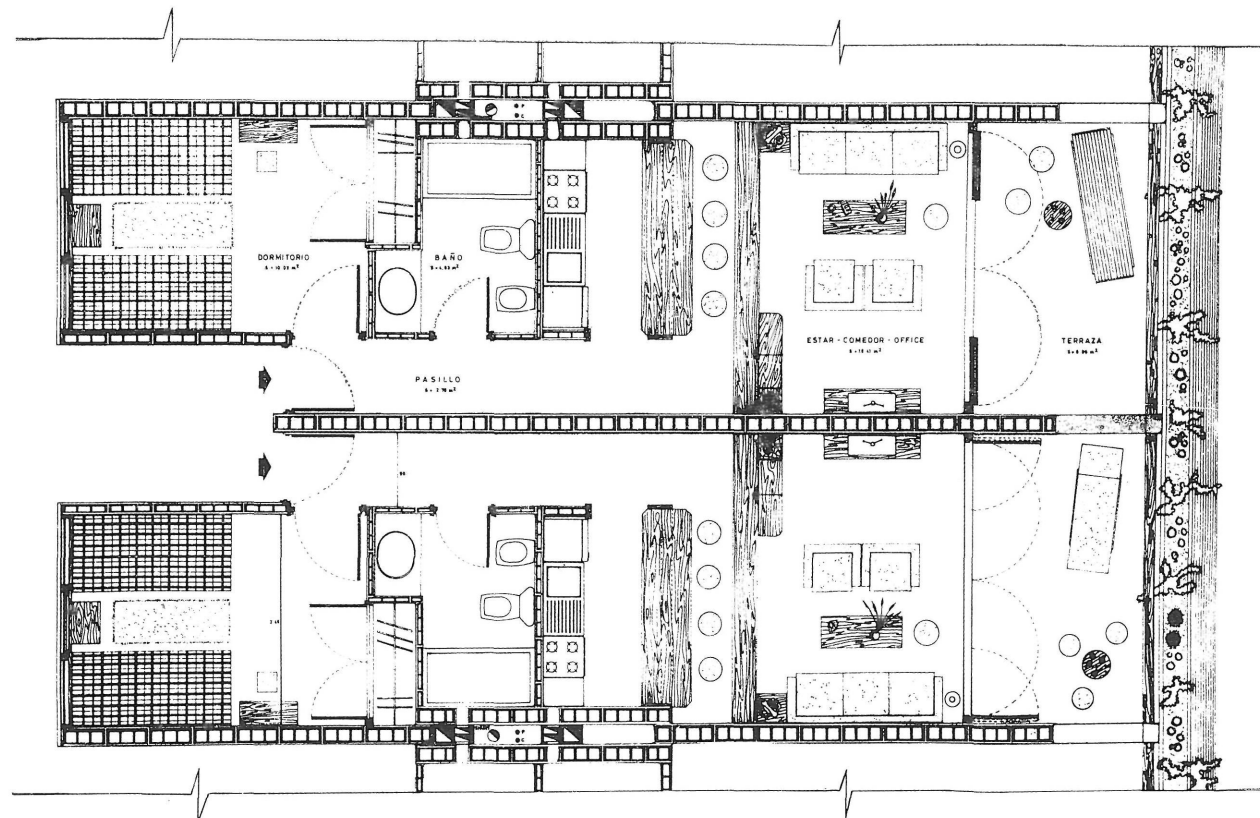


planta general

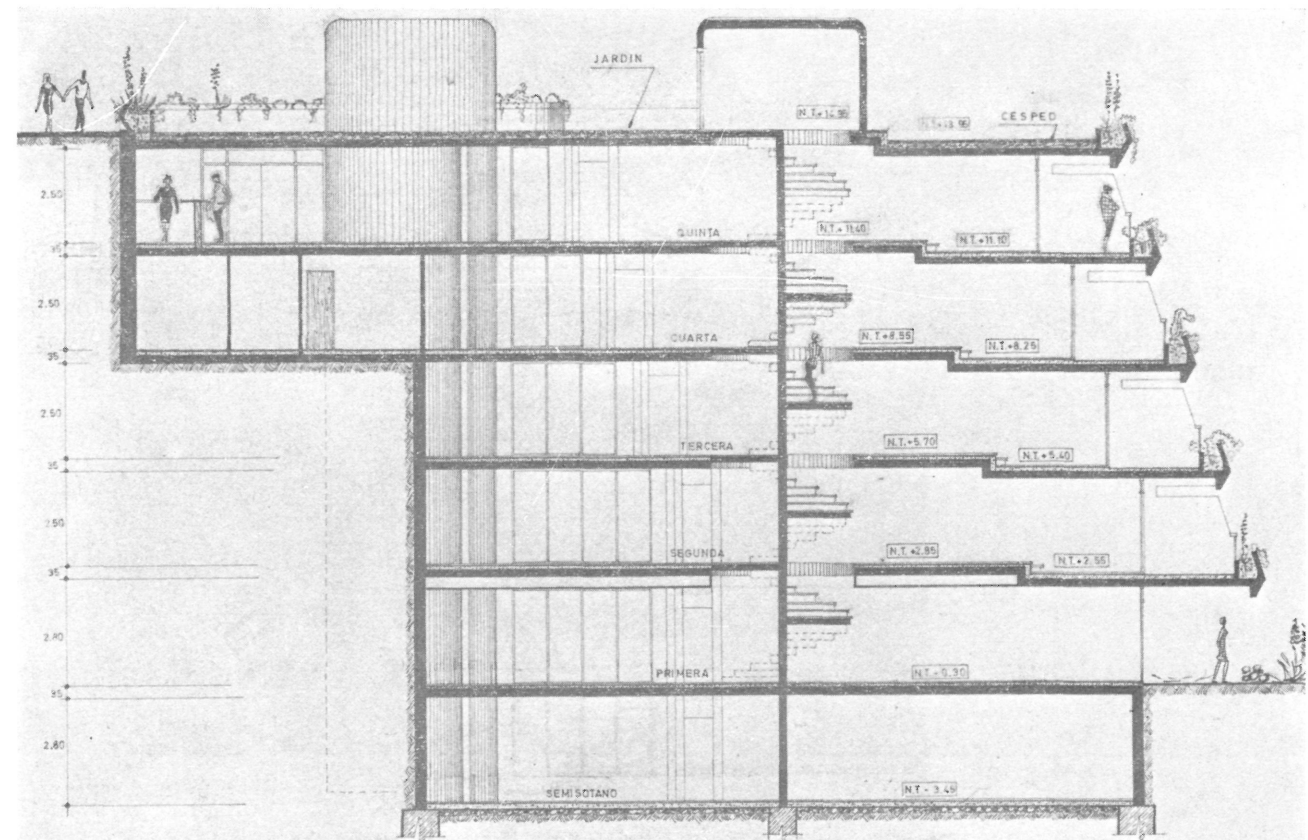




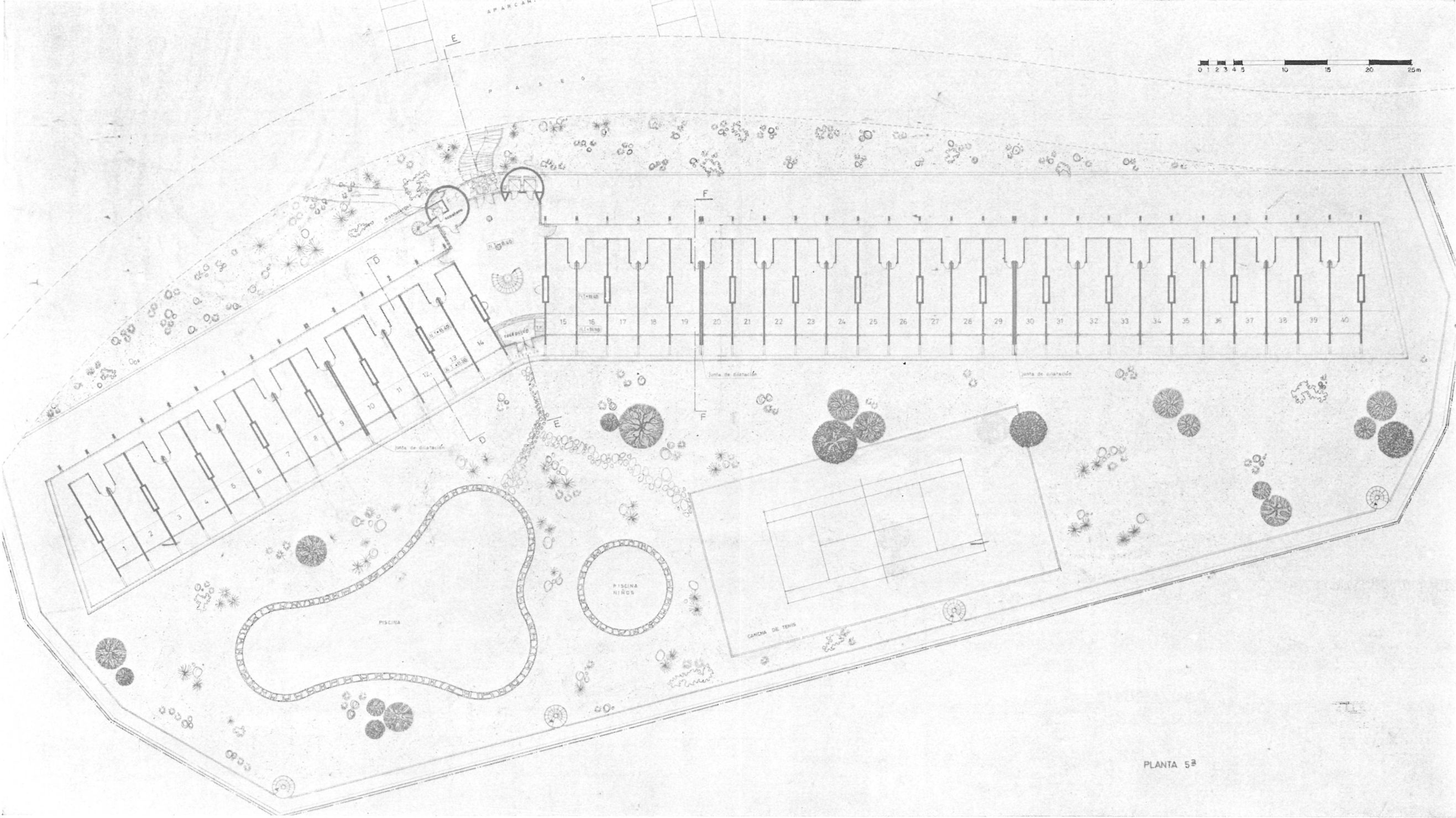
planta primera



apartamentos tipo



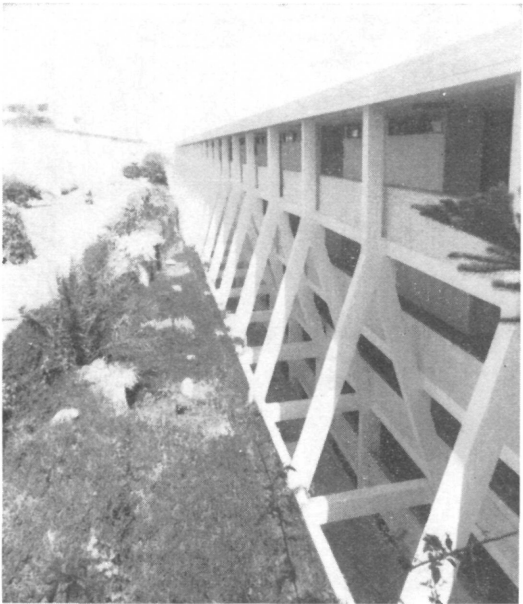
sección E - E



planta quinta



detalles



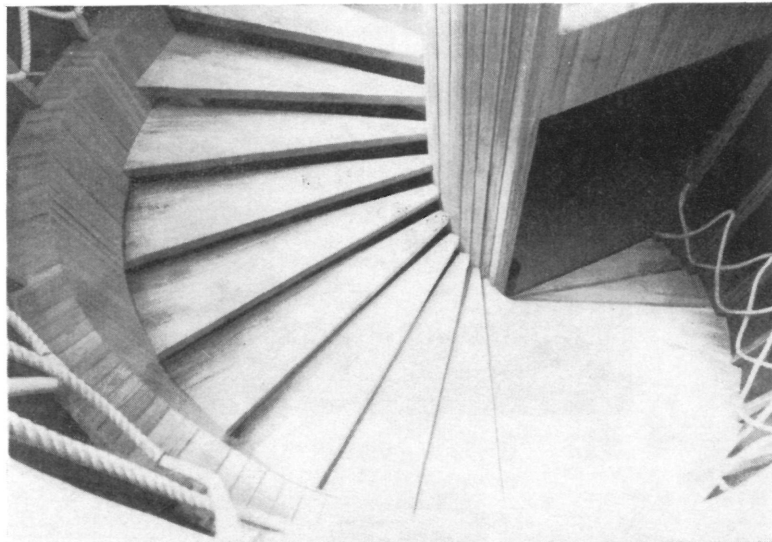
atravesando el jardín posterior y un patio inglés. Otra consecuencia directa de dicha pendiente es la disposición escalonada de las plantas del edificio, lo que contribuye a darle su aspecto característico.

La construcción consta de dos cuerpos alargados, en prolongación, en cuya unión se han situado los sistemas de comunicación vertical —formados por dos núcleos de ascensores y una escalera central de caracol—, y los servicios de cada planta. El resto de esta superficie se dedica a zonas de estar y a la recepción en la planta de acceso. Desde este lugar se llega a cada uno de los brazos del edificio, los cuales distribuyen un total de 40 apartamentos

por planta, exceptuando la baja, que sustituye el espacio de 8 apartamentos por un comedor con cocina, oficio y bar, en uno de los brazos, y cuatro tiendas en el otro.

La organización de los apartamentos responde a un esquema que permanece invariable en cada uno de los niveles. Desde el vestíbulo central parten unas galerías que conducen a los apartamentos dispuestos de forma pareada. Dichas galerías están abiertas al patio inglés que se forma entre la construcción y el muro de contención. Los apartamentos, de distribución longitudinal, han sido constituidos por: un dormitorio de dos camas, cuya iluminación y ventilación naturales se obtienen mediante ventanas altas y apaisadas que dan sobre la galería; un cuarto de baño completo; pequeña cocina con mesa de comedor; y un salón-estar, que se prolonga en una espaciosa terraza mediante puertas cristaleras de cuatro hojas totalmente practicables. Un ligero desnivel de dos peldaños entre el estar y el resto del apartamento contribuye eficazmente a la delimitación de ambientes.

Los servicios que ofrece el aparthotel se completan con un extenso aparcamiento al otro lado de la calle de acceso, y una amplia zona ajardinada, con piscinas para adultos y niños, pista de tenis y otros juegos, que enlaza la construcción con la playa al tiempo que la protege del avance de las dunas.



résumé

Edifice d'appartement «Santa Mónica» - Grande Canarie - Espagne

L. López Díaz, architecte

La forte pente du terrain fut le cause de deux des caractéristiques les plus notables de cet «apparthôtel»: la disposition de l'accès par l'étage le plus élevé et la construction en terrasses échelonnées.

Cet édifice distribue en 5 étages 192 appartements, selon une organisation longitudinale —parallèle à la plage— qui situe au centre le noyau de communication et les locaux de service.

La construction se complète d'un parking et d'un vaste espace de jardins et de terrains de sport.

summary

«Santa Mónica» Apartment building - Grand Canary Island - Spain

L. López Díaz, architect

A steeply sloped property imposed the two major features of this aparthotel: main access arranged through the upper level and the design in stepping down terraces.

192 Apartments are distributed in the building's five stories, laid out parallel and lengthwise to the beach with the vertical traffic core and services in a central location.

The project also contains a parking area and ample landscaping and sportgrounds.

zusammenfassung

Appartments-Gebäude «Santa Mónica» - Gran Canaria - Spanien

L. López Díaz, Architekt

Die starke Neigung des Geländes war der Anlass für zwei wesentliche Merkmale dieses Apparthotels: Die Anordnung des Zuganges in der obersten Etage und der Bau von treppenförmigen Terrassen.

In seinen fünf Stockwerken beherbergt das Gebäude 192 Apartments entsprechend einer Längsaufteilung —welche parallel zum Strand verläuft— und die Verbindungen und Dienstleistungsräume im Mittelteil unterbringt.

Ein Parkstrand sowie ausgedehnte Garten- und Sportanlagen vervollständigen den Bau.